



## Содержание

### «Проект межевания территории»

Стр.

	Содержание	2
	Состав проекта планировки	3
	<b>Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»</b>	4
<b>1.</b>	Проект межевания территории. Графическая часть	4
<b>2.</b>	Проект межевания территории. Пояснительная записка	6
	<b>Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	11
<b>3.</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	11

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
					П			2	
					ООО «Энгельсторгсервис Энгельс, 2020 г.				
	Разработал								
	ГИП								

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**«Проект планировки территории»**

**Книга 1. «Основная часть проекта планировки территории»**

1. Проект планировки территории. Графическая часть
2. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

**Книга 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложения

**«Проект межевания территории»**

**Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»**

1. Проект межевания территории. Графическая часть
2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

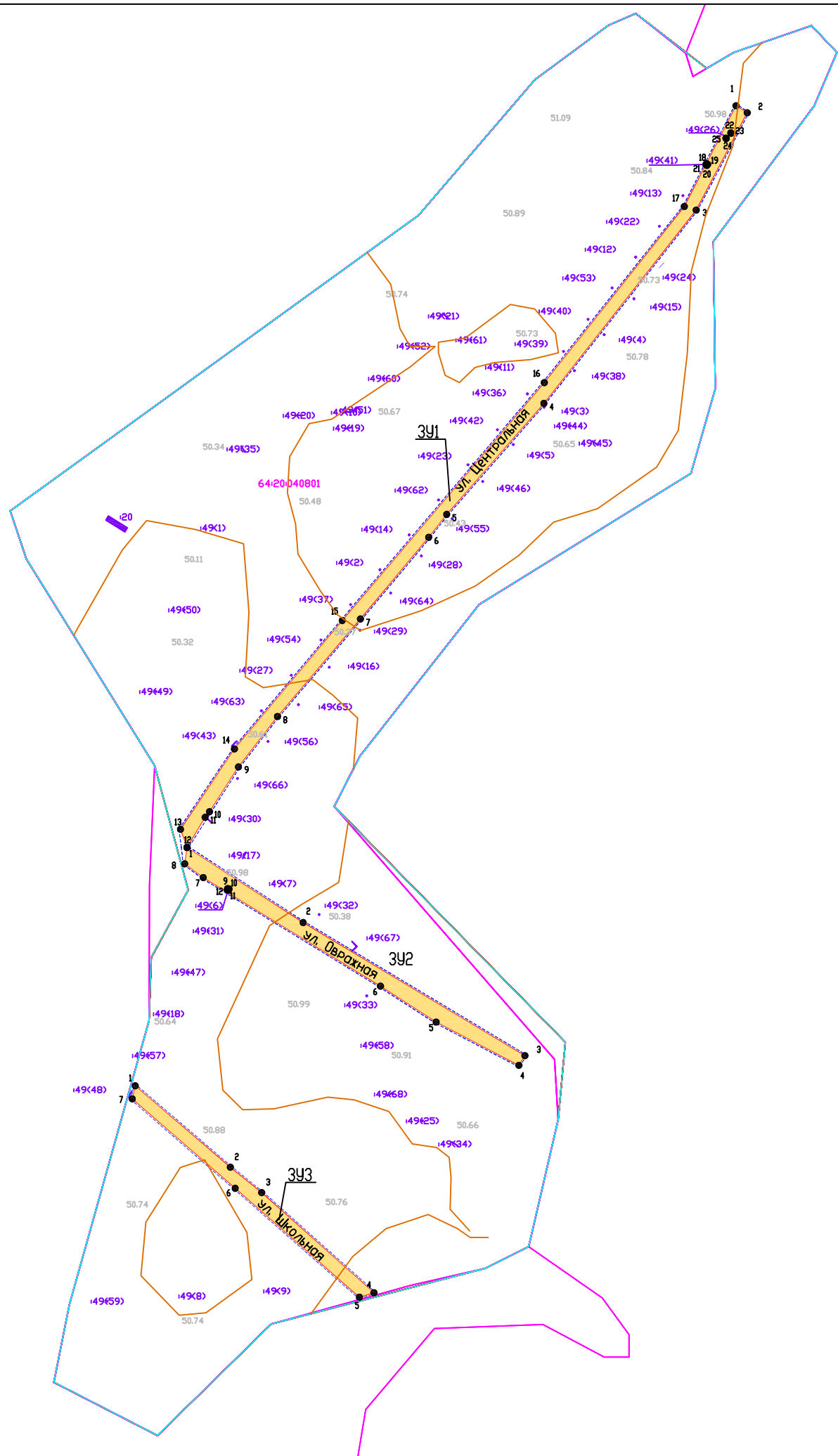
# Книга 3. «Основная часть проекта межевания территории»

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### Ведомость чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Чертеж межевания территории. М 1:4000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	6529
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	3318
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	2292

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты точек, м			Координаты точек, м			Координаты точек, м			Координаты точек, м					
N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y			
ЗУ1														
1	513229.20	2407564.48	18	513185.65	2407538.39	ЗУ2						1	512491.30	2407108.47
2	513223.89	2407568.95	19	513185.03	2407539.18							2	512670.71	2407147.43
3	513150.65	2407530.53	20	513184.25	2407538.56							3	512614.29	2407234.79
4	513005.07	2407415.97	21	513184.87	2407537.77							4	512514.02	2407401.66
5	512921.55	2407342.83	18	513185.65	2407538.39							5	512506.69	2407397.06
6	512904.29	2407329.28	22	513208.75	2407556.53							6	512539.33	2407334.86
7	512842.83	2407277.91	23	513208.49	2407556.81							7	512566.32	2407293.01
8	512769.39	2407215.51	24	513204.53	2407553.13							8	512568.47	2407159.62
9	512731.43	2407186.08	25	513204.77	2407552.85							9	512670.71	2407147.43
10	512697.76	2407164.37	22	513208.75	2407556.53							10	512639.89	2407178.08
11	512693.51	2407161.02	12	512670.84	2407147.44							11	512639.51	2407179.00
12	512670.84	2407147.44	13	512664.44	2407142.53							12	512638.58	2407178.62
13	512664.44	2407142.53	14	512744.98	2407183.04							13	512638.96	2407177.70
14	512744.98	2407183.04	15	512841.65	2407264.25							9	512639.89	2407178.08
15	512841.65	2407264.25	16	513026.77	2407416.27							10	512639.51	2407179.00
16	513026.77	2407416.27	17	513153.36	2407521.58							11	512638.58	2407178.62
17	513153.36	2407521.58	1	513229.20	2407564.48							12	512638.96	2407177.70
1	513229.20	2407564.48										9	512639.89	2407178.08

Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- - - - - Граница проекта межевания территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- 1 ● Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:011001 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 49(14) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 Граница образуемого земельного участка

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области		
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)		
Нач. отдела				
		Проект межевания территории		
		Основная часть		
		стадия	лист	листов
		ППМТ	ПМТ-1	1
		000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		
		Чертеж межевания территории		
		Масштаб 1:4000		

## 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка.

### Содержание

1. Цель разработки проекта межевания территории.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.
7. Зоны с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6	

### 1. Цель разработки проекта.

Основной целью разработки Проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков с целью дальнейшей постановки их на кадастровый учет.

Площадь земельных участков установлена в соответствии с фактическим использованием.

На чертежах межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	6529
ЗУ2	улично-дорожная сеть	3318
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2292

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 образуются из свободных земель, находящихся в муниципальной собственности до ее разграничения.

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г.

№ 540 вид разрешенного использования земельного участка –улично-дорожная сеть, код (числовое обозначение основного вида разрешенного использования -12.0.1.

Описание вида разрешенного использования - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

**4. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.**

№	x	y
ЗУ1		
1	513229.20	2407560.48
2	513223.89	2407568.95
3	513150.65	2407530.53
4	513005.07	2407415.97
5	512921.55	2407342.83
6	512904.29	2407329.28
7	512842.83	2407277.91
8	512769.39	2407215.51
9	512731.43	2407186.08
10	512697.76	2407164.37
11	512693.51	2407161.02
12	512670.84	2407147.44
13	512684.44	2407142.53
14	512744.98	2407183.04
15	512841.65	2407264.25
16	513020.77	2407416.27
17	513153.36	2407521.58
1	513229.20	2407560.48
ЗУ2		
18	513208.75	2407556.53
19	513208.49	2407556.81
20	513204.53	2407553.13
21	513204.77	2407552.85
18	513208.75	2407556.53
22	513185.65	2407538.39
23	513185.03	2407539.18
24	513184.25	2407538.56
25	513184.87	2407537.77
22	513185.65	2407538.39
ЗУ3		
1	512670.71	2407147.43
2	512614.29	2407234.79
3	512514.02	2407401.66
4	512506.69	2407397.06
5	512539.33	2407334.86
6	512566.32	2407293.01
7	512648.06	2407159.62
8	512658.47	2407145.64
1	512670.71	2407147.43
9	512639.89	2407178.08
10	512639.51	2407179.00
11	512638.58	2407178.62
12	512638.96	2407177.70
9	512639.89	2407178.08

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						8



ЗУ3		
1	512491.30	2407108.47
2	512430.05	2407180.02
3	512410.95	2407203.59
4	512335.53	2407288.08
5	512332.13	2407277.12
6	512414.18	2407183.66
7	512481.45	2407106.16
1	512491.30	2407108.47

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.**

Образуемые земельные участки	Основные виды разрешенного использования	Площадь зем. уч., кв.м
ЗУ1	улично-дорожная сеть	6529
ЗУ2	улично-дорожная сеть	3318
ЗУ3	улично-дорожная сеть	2292

**6. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки.**

Все образованные земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов» и расположены в границах с. Красная Звезда Липовского муниципального образования Марковского муниципального района.

**7. Зоны с особыми условиями использования территории.**

Зоны с особыми с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ).

*Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Линейные объекты - автомобильные дороги по ул. Центральная, по ул. Овражная и по ул. Школьная с. Красная Звезда Липовского муниципального района Саратовской области располагаются вне земель *особо охраняемых природных территорий.*

*Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с «Перечнем объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и «Перечнем объектов культурного наследия регионального значения, в с. Красная Звезда объекты культурного наследия отсутствуют.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9

**Книга 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»**

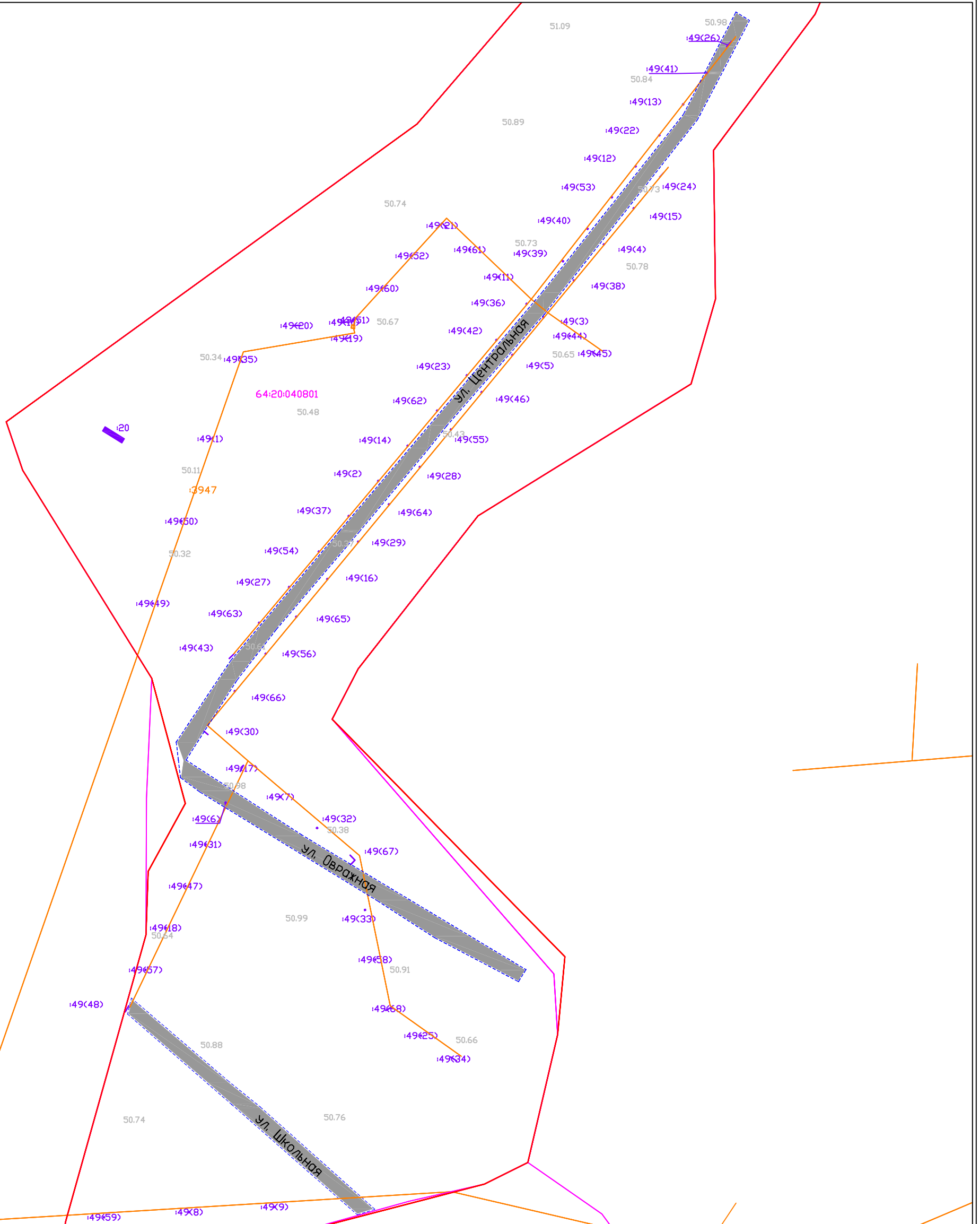
**3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Перечень чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:3000	1 лист
ПМТ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:4000	1 лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

							Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

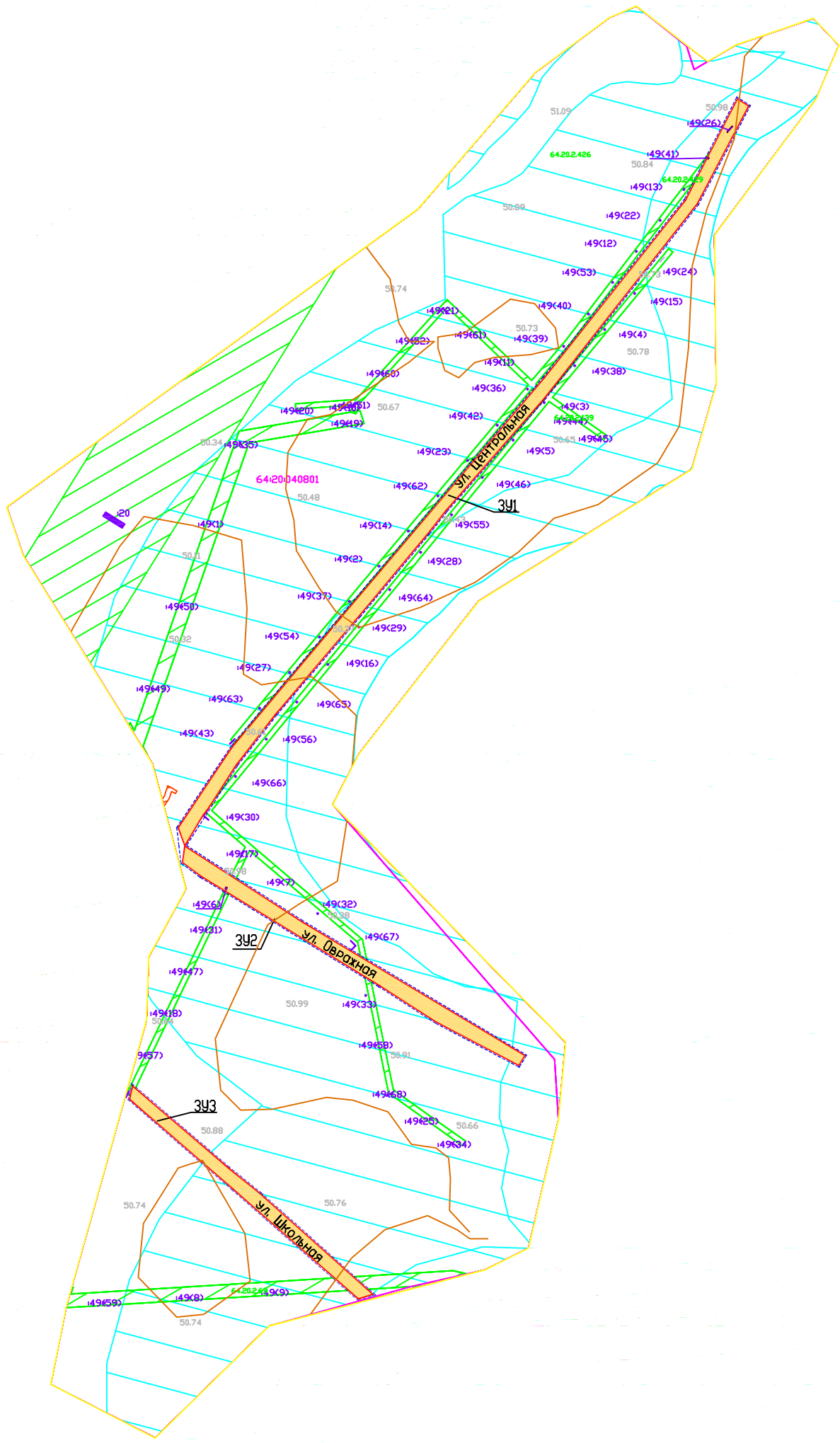


Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта межевания территории
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- 49(26) Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:20:011001 Номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Существующая автомобильная дорога
- Граница объекта капитального строительства по данным ЕГРН
- 3947 Номер Объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела			ПМТ	ПМТ-2	1
		Проект межевания территории Материалы по обоснованию			
		Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства МАСШТАБ 1:3000	ООО "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		



Ведомость образуемых земельных участков

Номер участка согласно чертежу межевания	Виды разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	6529
ЗУ2	Улично-дорожная сеть	3095
ЗУ3	Улично-дорожная сеть	2292

Охранные зоны

- Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона электросетевого комплекса
- Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона газопровода
- Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона

Условные обозначения

- Граница населенного пункта п. Красная Звезда Липовского МО Марковского МР Саратовской области
- Граница проекта межевания территории
- Красные линии устанавливаемые, обозначающие границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов
- Границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- Граница земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Реестровый номер охранной зоны по данным ЕГРН

Система координат: МСК-64, зона 2  
Система высот-Балтийская, 1977 год

Главный инженер		Администрация Марковского муниципального района Саратовской области			
ГИП		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ П. КРАСНАЯ ЗВЕЗДА ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ (В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)			
Нач. отдела					
		Проект межевания территории	стадия	лист	листов
		Материалы по обоснованию	ППМТ	ПМТ-3	1
		Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	000 "Энгельсторгсервис" г. Энгельс. 2020 г.		
		Масштаб 1:4000			